



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 666/16  
07.10.2016.године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Ристановић Љубодрага из Чајетине, кога заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршног дужника Буђић Милке из Чајетине, ради деобе заједничке имовине јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, ван рочишта, донео је дана **07.10.2016.године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају заједничке непокретности уписане у лист непокретности број 1237 КО Чајетина, сувласништво извршног повериоца Ристановић Љубодрага из Чајетине са сувласничким уделом од 3/4 идеалног дела и извршног дужника Буђић Милке из Чајетине са сувласничким уделом од 1/4 идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **07.11.2016.године** са почетком у **10,00 часова**, у Основном суди у Ужицу судница број 28, и то:

- старе родитељске куће која се састоји од подрума површине 38,22 м<sup>2</sup>, и приземља површине 72,42 м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру породичне стамбене зграде сада уписане у лист непокретности бр. 1237 КО Чајетина, као зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 2/16 КО Чајетина са правом коришћења кат. парцеле бр. 2/16 КО Чајетина, чија је укупна површина 7,83 ара ( на којој поверилац има право коришћења у уделу од 7/8 и извршни дужник 1/8 идеалног дела).

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 666/16 од 28.06.2016. године на износ од 4.083.630,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **1.225.089,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **408.363,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.10.2016.године, 2. И. 666/16**

